



Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Mitteilungsvorlage	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Drucksache Nr. 20-25/3285	

Referat, Auskunft erteilt, Telefon-Durchwahl
63 - Bauordnung und Bauverwaltung - Frau Warfsmann, 1 69-44 43

Datum
08.07.2022

Beratungsfolge

Sitzungstermine Top

Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss 07.09.2022

Betreff

**Anfrage des Stadtverordneten Herrn Stuckmann
- Ehemaliges Café Meißner -**

Inhalt der Mitteilung

In der Sitzung am 01.06.2022 wurde unter TOP 12.2.3 folgende Anfrage gestellt:

Herr **Stuckmann** machte darauf aufmerksam, dass seit geraumer Zeit das ehemalige Café Meißner (Heinrich-König-Platz) ohne Betreiber sei. Daraus ergäben sich folgende Fragen:

- Ist das Objekt für die Nutzung eines Gastronomiebetriebes zulassungsfähig?
- Liegt seitens der Eigentümerinnen der Ahstr. 2-4 (auch Eigentümer des Pavillons) ein Nutzungsänderungs-/Bauantrag für das Objekt Ahstr. 2-4 (nicht auf Pavillon beschränkt) vor und ist der Verwaltung in diesem Zusammenhang bekannt, ob die Eigentümer einen Betrieb des Pavillons abhängig machen von diesem Antrag?
- Haben die Eigentümer Ansprüche gegenüber der Stadt behauptet oder geltend gemacht im Zusammenhang mit Beschädigungen/Beeinträchtigungen des Pavillons im Rahmen des Umbaus des HKP und/oder Verschließen der U-Bahn-Öffnung?

Stellungnahme der Verwaltung:

1. Der Pavillon wurde am 31.03.1988 als Café genehmigt. Für eine Nutzung als Gastronomiebetrieb wäre nur ein Bauantrag nötig, wenn außer- oder innerhalb des bestehenden Pavillons genehmigungspflichtige Umbauten oder Anbauten vorgenommen werden sollen.
2. Ein Nutzungsänderungs- bzw. Bauantrag liegt für das Objekt nicht vor. Der Verwaltung ist nicht bekannt, ob die Eigentümer den Betrieb des Pavillons von einer Baugenehmigung, wenn sie denn erforderlich wäre, abhängig machen würden.

3. Ob seitens der Eigentümerin gegebenenfalls behauptete oder geltend gemachte Ansprüche aufgrund von möglichen Beschädigungen am Gebäude durch in der Nähe durchgeführte Baumaßnahmen erhoben wurden, sind dem Referat Bauordnung und dem Referat Hochbau und Liegenschaften nicht bekannt.

Nowack - V6 ViA. -