



Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Mitteilungsvorlage	
☒ öffentlich	☐ nichtöffentlich
Drucksache Nr. 20-25/2029	

Referat, Auskunft erteilt, Telefon-Durchwahl
63 - Bauordnung und Bauverwaltung - Herr Brüning, 43 39

Datum
20.10.2021

Beratungsfolge

Sitzungstermine Top

Bezirksvertretung Gelsenkirchen-Süd

09.11.2021

Betreff

**Anfrage des Bezirksverordneten Herrn Voß
- Stützmauer an der Mechtenbergstraße -**

Inhalt der Mitteilung

In der Sitzung am 05.10.2021 wurde unter TOP 9 folgende Anfrage gestellt:

Herr Voß fragte, ob die Verwaltung Kenntnis von dem massiven Schiefstand der Stützmauer an der Mechtenbergstraße in Höhe von „Gerüstbau Nietiedt“ in Rotthausen habe und bitte um Auskunft, ob diese Schräge ungefährlich sei und wer für eine möglicherweise notwendige Sicherungsmaßnahme verantwortlich sei.

Stellungnahme der Verwaltung:

Anlässlich der Anfrage aus der Sitzung der Bezirksvertretung Gelsenkirchen-Süd wurde durch das Referat Bauordnung- und Bauverwaltung eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Dabei wurde bestätigend festgestellt, dass die Stützmauer an der Mechtenbergstraße eine Schräglage und diverse Beschädigungen aufweist. Aufgrund der Feststellungen vor Ort wurde mit dem Eigentümer der Liegenschaft Kontakt aufgenommen. Die schriftliche Antwort zum Sachverhalt entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Auszug aus der E-Mail vom 14.10.2021.

Den nicht mehr optimalen Zustand der Mauer im südlichen Grundstücksbereich (ca. 50 m) können wir bestätigen. Wir haben dies bereits bei einem Besuch vor wenigen Wochen vor Ort selber in Augenschein nehmen können. Im Rahmen des Besuches wurde entschieden, dass die Mauer überarbeitet und saniert werden soll. Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- ***Der untere Bereich der Mauer mit den gemauerten Ziegeln soll erhalten bleiben, da dieser grundsätzlich sehr solide ist. Dieser Bereich wird überarbeitet – hierbei werden Ausbrüche und Risse geschlossen.***

- **Der obere Bereich der Mauer, der aus Betonstützen und Leichtbausteinen besteht, wird abgebrochen.**
- **Nach dem Abbruch des oberen Teils der Mauer wird ein Stahlbetonbalken auf die Mauer betoniert – dieser wird für zusätzliche Stabilität der Mauer sorgen und auch die Zaunelemente aufnehmen (Doppelstabmatten), damit das Grundstück wieder vollständig gesichert ist.**

Nach Einholung und Auswertung der Angebote wurden die Aufträge für die Durchführung der vorgenannten Arbeiten zwischenzeitlich erteilt. Da die Auftragsbücher der Handwerks- und Bauunternehmen alle gut gefüllt sind, werden die Arbeiten allerdings nicht vor Mitte/Ende Januar 2022 ausgeführt werden können. Wir haben selber großes Interesse an einer schnellen Ausführung.

Das Referat Bauordnung und Bauverwaltung wird die Umsetzung der zuvor aufgeführten Maßnahmen überprüfen.

Heselhaus - V 6 ViA.