



**Gelsenkirchen**

Der Oberbürgermeister

Mitteilungsvorlage	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Drucksache Nr. <b>14-20/7967</b>	

Referat, Auskunft erteilt, Telefon-Durchwahl  
15 - Wirtschaftsförderung - Herr Gremm - Tel. 169 4636

Datum  
18.10.2019

---

Beratungsfolge

Sitzungstermine Top

---

**Ausschuss für Wirtschaftsförderung,  
Beschäftigungsförderung und Tourismus**

**21.11.2019**

---

Betreff

**Anfrage des Stadtverordneten Herrn Akyol  
- Gebäude Firma Theis und Sparkasse (Hassel) -**

---

Inhalt der Mitteilung

In der Sitzung am 26.09.2019 wurde unter TOP 12.2 folgende Anfrage gestellt:

Weiß die Verwaltung oder die Wirtschaftsförderung, ob das Gebäude der Firma Theis in der Emscherstraße noch in Nutzung ist und wenn nein, was dort zukünftig geplant ist?

Weiß die Verwaltung oder die Wirtschaftsförderung, wem das Grundstück neben der Firma Theis in der Emscherstraße gehört und was dort geplant ist.

Weiß die Verwaltung oder die Wirtschaftsförderung, was mit der ehemaligen Sparkassenfiliale an der Polsumer Straße in Gelsenkirchen Hassel passieren soll?

Stellungnahme der Verwaltung:

Betriebsgrundstück ehemals Gustav Theis Kaltwalzwerke GmbH, Emscherstr. 38:

Das ehemalige Betriebsgrundstück der Firma Gustav Theis Kaltwalzwerke GmbH verfügt über eine Grundstücksgröße von 25.013 qm.

Über den rechtskräftigen Bebauungsplan S 303 ist das Grundstück als gewerbliche Baufläche festgesetzt.

Durch Vermittlung der Wirtschaftsförderung hat der Alteigentümer Kontakt zu einem Kaufinteressenten erhalten, der das gesamte Grundstück erworben hat.

Das Gelände zwischen der alten Produktionshalle der Gustav Theis Kaltwalzwerke GmbH und dem Einrichtungshaus Poco wird für die Neuerrichtung eines Autohauses der Firma Opel Heilmann GmbH für eine Betriebsverlagerung von der Theodor-Otte-Straße bebaut.

Der Bauantrag befindet sich in Vorbereitung und soll noch in 2019 eingereicht werden.

Für die verbleibende ehemalige Produktionshalle (ca. 4.800 qm) sowie angrenzende Freiflächen (zusammen ca. 12.000 qm) wird derzeit noch eine Nachfolgenutzung gesucht.

Die Wirtschaftsförderung steht hierzu im Kontakt mit dem Eigentümer und wird ihn bei der zukünftigen Neuausrichtung des Geländes unterstützen (Stand 15.10.19)

#### Sparkassenfiliale Polsumer Str. 171 und ehemalige Sparkassenfiliale Eppmansweg 2a

Die Sparkassenfiliale Polsumer Str. 171 wurde Januar 2017 fusioniert mit der Filiale Eppmansweg 2a und wird weiter fortgeführt.

Der Grundstück Eppmansweg 2a wurde von Privatinvestoren gekauft.

Die Investoren beabsichtigen eine Beatmungswohngemeinschaft in dem Objekt zu errichten. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

Die Eröffnung der Beatmungswohngemeinschaft wird für das 1./2. Quartal 2020 angestrebt.

Dr. Schmitt