



**Gelsenkirchen**

Der Oberbürgermeister

Mitteilungsvorlage	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Drucksache Nr.	
<b>14-20/5246</b>	

Referat, Auskunft erteilt, Telefon-Durchwahl  
61 - Stadtplanung - Frau Sindram, 1 69 - 38 15

Datum  
19.12.2017

---

Beratungsfolge

Sitzungstermine Top

---

**Bezirksvertretung Gelsenkirchen-Nord**

**18.01.2018**

---

Betreff

**Anfrage des Bezirksverordneten Herrn Rossmann  
- Erneuerung des August-Schmidt-Platzes (Marktplatz Hassel) -**

Inhalt der Mitteilung

In der Sitzung am 09.11.2017 wurde unter TOP 15 folgende Anfrage gestellt:

Herr Rossmann sagte, er habe Fragen im Zuge des Stadtteilprogramms Gelsenkirchen-Hassel und Herten-Westerholt / Bertlich.

Er bitte um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist es angedacht, die leer stehende Gaststätte „Zechengasthaus“ in die Planung mit einzubeziehen?
2. Sind schon neue Betreiber bekannt?

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu 1: Die Umgestaltung des August-Schmidt-Platzes bezieht sich nur auf die öffentlichen Straßen und Platzflächen. Die Umgestaltung berücksichtigt natürlich das die Stirnseite des Platzes prägende Gebäude. Auch ist erwünscht, dass die Platzfläche von der Nutzung der Erdgeschosszone bespielt und belebt wird. Die Bezirksvertretung Nord hat in Ihrer Sitzung am 09.11.2017 unter TOP 13 einstimmig den Beschluss über den Bau des Platzes entsprechend dem vorgelegten Entwurf gefasst (Drucksache Nr. 14-20/5041).

Zu 2: Nach Informationen der Verwaltung wird das „Zechengasthaus“ veräußert. Der künftige Eigentümer hat die Absicht, das Gebäude zurückzubauen und einen Neubau zu errichten. Wegen der städtebaulichen Gestaltung und der Nutzung des vorgesehenen Neubaus ist der Bauherr in Gesprächen mit der Stadtverwaltung.

Um die städtebauliche Qualität des Neubaus im Zusammenhang mit der Aufwertung des Platzes und eine angemessene Nutzung der Erdgeschosszone in Richtung des Platzes zu sichern, soll der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 434 "August-Schmidt-Platz" zwischen Voßweg und Valentinstraße durch den Rat der Stadt gefasst werden.

Harter